



# Gritone Maxtone 186

Chống thấm tinh thể thẩm thấu cho  
bê tông và vữa



Technical Data Sheet  
Version GT/09/2026

## ĐẶC ĐIỂM

- **Maxtone186** là sản phẩm chống thấm tinh thể thẩm thấu dùng để thi công trên bề mặt bê tông và vữa.
- **Maxtone186** được điều chế từ xi măng chuyên biệt, cốt liệu silaca và nhiều loại hóa chất đặc biệt. Những hoạt chất này sẽ thẩm thấu sâu vào trong các mạch mao dẫn và các lỗ rỗng trong bê tông tạo thành những măng tinh thể ngăn ngừa sự thấm nước và đảm bảo khả năng chống thấm nước lâu dài cho kết cấu.

## ƯU ĐIỂM

### Maxtone186 có ưu điểm sau:

- Thấm thấu và hàn gắn các mao dẫn, nứt rạn nứt co ngót của bê tông
- Có thể thi công bằng cọ, chổi quét hoặc phun
- Có thể thi công trên cả hai bề mặt thuận và nghịch của bê tông
- Một thành phần, dễ sử dụng
- Tăng độ bền cho bê tông, kết cấu
- Không bị tách lớp, bong tróc
- Không độc hại, an toàn cho người sử dụng

## ỨNG DỤNG

### Maxtone186 thích hợp ứng dụng cho:

- Bể chứa nước và nước sinh hoạt
- Sàn bê tông, tầng hầm, tường chắn
- Hồ bơi, hồ thang máy
- Các cấu kiện bê tông đặt ngầm dưới đất
- Nền móng, khe nối
- Các cấu trúc giữ nước
- Kênh, mương chứa nước, cầu, cảng
- Các công trình xử lý nước

## ĐẶC TÍNH KỸ THUẬT

- Ngoại quan: dạng bột/ màu xám
- Cường độ bám dính sau 28 ngày:  $> 0.5 \text{ N/mm}^2$
- Tỷ trọng:  $\sim 1.3 \text{ kg/lít}$  (sau khi trộn)
- Nhiệt độ môi trường thi công:  $5^{\circ}\text{C} - 35^{\circ}\text{C}$
- Định mức thi công:
  - Bề chổi/cọ:  $1.0 \text{ kg} - 1.5 \text{ kg/m}^2/\text{lớp}$  (thi công 2 lớp)
  - Bề bay:  $2.0 \text{ kg} - 2.5 \text{ kg/m}^2/\text{lớp}$  (thi công 2 lớp)
  - Rắc khô:  $2.0 \text{ kg} - 3.0 \text{ kg/m}^2$
- Thời gian bắt đầu đông kết: 90 phút
- Đóng gói: 25kg/bao
- Hạn sử dụng: 12 tháng

## THI CÔNG

### Chuẩn bị bề mặt:

- Bề mặt thi công chống thấm phải sạch sẽ, không bụi bặm, dầu mỡ, chất tháo dỡ cốt pha, chất bảo dưỡng bê tông hoặc bất kỳ chất xử lý bề mặt nào trước đó có thể làm giảm độ bám dính và sự thẩm thấu của **Maxtone186** vào bề mặt bê tông.
- Bề mặt bê tông yếu, các vết nứt, rỗ tổ ong phải được xử lý làm phẳng lại
- Dùng nước sạch tạo ẩm bề mặt (nhưng không cho nước đọng thành vũng) trước khi thi công lớp chống thấm.

**Pha trộn:** Maxtone186 : nước sạch theo tỷ lệ 3:1 (theo khối lượng)

- Đổ nước sạch đã được định lượng vào thùng chứa
- Đổ bột **Maxtone186** từ từ vào thùng chứa nước đã được chuẩn bị và trộn đều tối thiểu 3 phút, để yên 3 phút cho các thành phần hóa học bắt đầu phản ứng sau đó trộn thêm thứ hai cho đến khi tạo thành một hỗn hợp dẻo, mịn, đồng nhất.
- Khi thi công trên bề mặt thẳng đứng có thể giảm lượng nước trộn để đạt độ dẻo như mong muốn và giảm thiểu sự chảy tràn trên bề mặt.

**Lưu ý:** Khi hỗn hợp đã bắt đầu dẻo, mịn thì không được thêm nước, chỉ khuấy đều để duy trì, ổn định tính thi công.

### Thi công:

- **Thi công ướt:**
  - Thi công vữa **Maxtone186** bằng cọ, chổi quét hoặc máy phun thích hợp lên bề mặt đã được làm ẩm.
  - Thi công tối thiểu 2 lớp, lớp sau vuông góc với lớp trước, lớp thứ hai thi công sau khi lớp thứ nhất vừa khô mặt nhưng chưa khô hoàn toàn (khoảng 3-4 giờ tùy thuộc vào điều kiện nhiệt độ thi công).

- **Thi công bằng phương pháp rắc khô:**

#### **- Trước khi đổ bê tông:**

Rải đều bột **Maxtone186** lên bề mặt bê tông lót ( $2.0\text{kg} - 3.0\text{kg/m}^2$ ) trước khi đổ bê tông phía trên.

#### **- Sau khi đổ bê tông:**

Sau khi đổ bê tông xong, đợi bê tông bắt đầu ninh kết nhưng chưa khô hẳn thì bắt đầu rắc bột khô **Maxtone186** lên bề mặt, khi **Maxtone186** bắt đầu hút ẩm và trở nên đồng màu thì tiến hành dùng máy xoa để làm phẳng bề mặt theo yêu cầu.

### Bảo dưỡng:

**Maxtone186** sau khi thi công phải được bảo dưỡng khỏi bị khô nhanh bằng vải bố hoặc tấm màng nhựa để tránh sự tiếp xúc trực tiếp của ánh nắng mặt trời, gió và sương giá.

## VỆ SINH

- Làm sạch tất cả các dụng cụ và thiết bị bằng nước sạch sau khi sử dụng. Vật liệu khi đã đông cứng chỉ có thể loại bỏ bằng các biện pháp cơ học.

## LƯU TRỮ

- Nơi khô mát có bóng râm

## AN TOÀN

- **Maxtone186** có gốc xi măng nên mang tính kiềm. Nên tiến hành các biện pháp cần trọng để giảm tối thiểu tiếp xúc với da. Nếu sản phẩm văng vào mắt, rửa bằng nước sạch và đến gặp bác sĩ ngay.

## GHI CHÚ

*Những thông tin kỹ thuật và hướng dẫn liên quan đến việc thi công và sử dụng trong các tài liệu của Gritone® dựa trên cơ sở khoa học, kiểm định và kinh nghiệm thực tế. Trong thực tế, sự khác biệt về khí hậu, vật liệu, cốt liệu cũng như điều kiện tại công trường nên các thông tin kỹ thuật và tài liệu chỉ nêu lên bản chất chung, không có giá thiết nào chung cho việc sử dụng và thi công riêng biệt của bất kỳ sản phẩm nào nên người sử dụng cần phải kiểm tra, tham khảo bản chỉ tiết sản phẩm có liên quan theo từng trường hợp sử dụng.*

**SUPER GRITONE**

Gritone Co.,Ltd  
270 Dong Den Str, Bay Hien Ward, HCMC  
Tel: 028. 3974 3307  
Mail: Sales@gritone.com.vn  
www.gritone.com.vn